

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Båtsmannen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-04-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-03-31 och nuvarande stadgar registrerades 1996-08-20 hos Bolagsverket.

#### Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BACKA 190:1	1987	Göteborg
Med flera		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är vattenburen EL, frånluftsvärmepumpar.

#### Byggnadsår och ytor

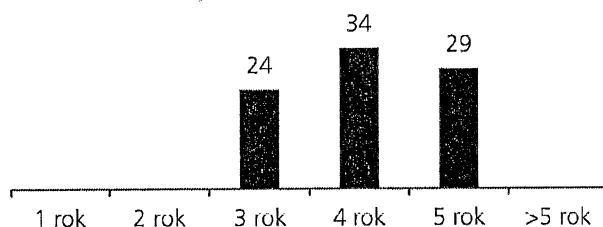
Fastigheterna bebyggdes 1988 - 1989 och består av 63 flerbostadshus och 24 småhus.  
Fastighetens värdeår är 1988.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9 507 m<sup>2</sup>, varav 9 507 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 87 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



LB

## Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

### Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Rengöring tak	2013 - 2014	( Vid behov )
Byte av frånluftsvärmepumpar		(Kontinuerligt)

### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Teknisk förvaltning	I huvudsak föreningens styrelse
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Kabel-TV	Comhem
Bevakning	Securitas Sverige AB
Snö & Halk bekämpning	Iltra

### Medlemmar

Medlemslägenheter: 87 st.

Överlåtelse under året: 6 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

### Styrelsen

Tony Tömmerås	Ordförande
Kenny Jansson	Ledamot
Michael Sandberg	Ledamot
Bert Ivestig	Ledamot
Leif Gustafsson	Ledamot

Magnus Castell	Suppleant
Håkan Hörberg	Suppleant

### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Bert Ivestig, Tony Tömmerås, Håkan Hörberg och Magnus Castell.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Klas Björnsson	Ordinarie Extern	Pwc
Åsa Orfelt	Suppleant Extern	Pwc

### Valberedning

Mia Lindgren	Sammanställande
Tanja Ek	
Karin Eklund	

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-07.

HR

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:**

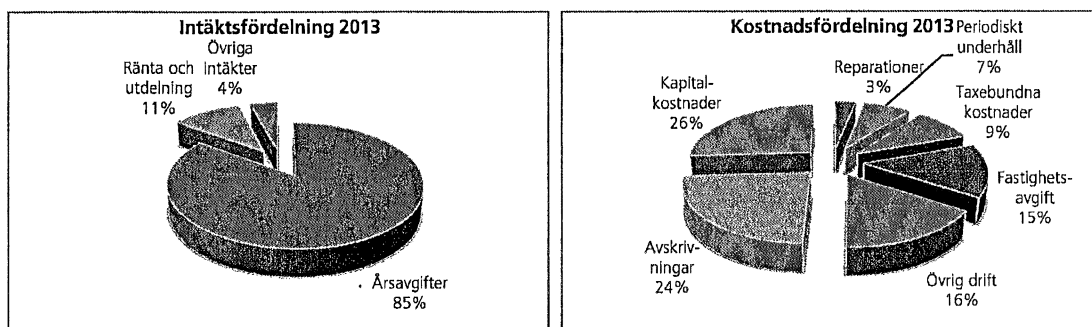
Styrelsen kommer att påbörja förberedelser gällande ommålning av fastighetens byggnader.

**Övrig information**

Styrelsen lämnar kontinuerligt information bl.a. via www.batsmannen.net och medlemsblad.

**Föreningens ekonomi**

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 9 507 m<sup>2</sup> bostäder.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	567	555	556	556
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	4 470	4 733	4 852	5 325
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	8	9	9	10
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	20	17	16	15
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	115	144	158	80

**Skatter och avgifter**

För småhus är den kommunala avgiften 7 074 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

**Dispositionsförslag**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	2 120 329
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	746 015
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-268 260
<b>summa balanserat resultat/ansamlad förlust</b>	<b>2 598 084</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:	
extra reservering till fond för yttre underhåll	-2 500 000
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>98 084</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

*LB*

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	5 386 839	5 280 804
Övriga rörelseintäkter		269 182	333 755
		<b>5 656 021</b>	<b>5 614 559</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-141 067	-207 248
Reparationer		-132 754	-507 613
Periodiskt underhåll		-301 801	0
Taxebundna kostnader		-386 100	-387 810
Övriga driftskostnader		-224 940	-207 271
Fastighetskatt/Fastighetsavgift		-615 438	-593 775
Övriga förvaltningskostnader		-140 485	-140 934
Personalkostnader		-178 412	-174 037
Avskrivningar		-1 000 000	-1 000 000
		<b>-3 120 996</b>	<b>-3 218 688</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>2 535 025</b>	<b>2 395 872</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Utdelning/försäljning värdepapper		0	5 885
Ränteintäkter		673 950	1 566
Värdereglering, kortfristiga placeringar		0	-39 909
Räntekostnader		-1 088 646	-1 370 599
		<b>-414 696</b>	<b>-1 403 057</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 120 329</b>	<b>992 814</b>

*WB*

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 3	60 751 087	61 751 087
	<u>60 751 087</u>	<u>61 751 087</u>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
	<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>60 754 587</b>	<b>61 754 587</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	0	42 001
Övriga fordringar	6 785	6 650
Förutbetalda kostnader Not 4	161 866	152 370
	<u>168 651</u>	<u>201 021</u>
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b> Not 5		
Kortfristiga placeringar	3 778 125	3 108 934
	<u>3 778 125</u>	<u>3 108 934</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	45 845	24 315
SBC klientmedel i SHB	1 516 580	1 559 558
	<u>1 562 425</u>	<u>1 583 874</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>5 509 201</b>	<b>4 893 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>66 263 788</b>	<b>66 648 416</b>

*LB*

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		6 587 447	6 587 447
Fond för yttre underhåll	Not 7	13 608 213	13 339 953
		<u>20 195 660</u>	<u>19 927 400</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		477 755	-246 799
Årets resultat		2 120 329	992 814
		<u>2 598 084</u>	<u>746 015</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>22 793 744</b>	<b>20 673 415</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Medlemmarnas reparationsfond	Not 8	78 265	91 547
		<u>78 265</u>	<u>91 547</u>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	41 500 000	44 000 000
		<u>41 500 000</u>	<u>44 000 000</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		310 968	153 789
Skatteskulder		55 142	33 479
Övriga kortfristiga skulder		0	76 918
Upplupna kostnader	Not 10	100 532	237 052
Förutbetalda avgifter och hyror		425 136	382 215
		<u>1 891 778</u>	<u>1 883 453</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>66 263 788</b>	<b>66 648 416</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	76 881 000	76 881 000
Varav i eget förvar		6 458 000	6 458 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

*WB*

### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	1,3 %	1,3 %

Ingen avsättning görs till medlemmarnas reparationsfond.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2013	2012
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	5 386 839	5 280 804
	<b>5 386 839</b>	<b>5 280 804</b>

Not 2	2013	2012
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel beställning	0	12 538
Fastighetsskötsel gård entrepr	0	11 570
Fastighetsskötsel gård beställ	5 625	0
Snöröjning/sandning	66 625	113 063
Bevakning	27 556	25 546
Gemensamma utrymmen	9 803	21 464
Gård	13 978	11 827
Förbrukningsmateriel	17 480	9 390
Fordon	0	1 850
	<b>141 067</b>	<b>207 248</b>

GR

<b>Not 2, forts.</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Reparationer</b>		
Brf Lägenheter	0	9 913
Gemensamma utrymmen	0	6 419
Entré/trapphus	1 471	0
Lås	2 718	4 883
VVS	54 456	41 259
Värmeanläggning/undercentral	23 516	190 147
Ventilation	0	2 289
Huskropp utvändigt	0	10 300
Tak	18 688	0
Fasad	0	33 624
Mark/gård/utemiljö	2 500	13 866
Garage/parkering	29 405	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	73 861
Vattenskada	0	118 693
	<b>132 754</b>	<b>507 613</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Värmeanläggning	301 801	0
	<b>301 801</b>	<b>0</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	76 406	82 064
Vatten	186 698	161 934
Sophämtning/renhållning	72 049	104 380
Grovsopor	50 947	39 432
	<b>386 100</b>	<b>387 810</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	121 706	109 213
Kabel-TV	103 234	98 058
	<b>224 940</b>	<b>207 271</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>615 438</b>	<b>593 775</b>
<b>Övriga förvaltningskostnader</b>		
Kreditupplysning	2 588	2 013
Hysesförluster	60	0
Revisionsarvode extern revisor	16 825	13 450
Föreningskostnader	11 341	6 095
Styrelseomkostnader	992	0
Förvaltningsarvode	95 540	93 475
Administration	2 589	4 404
Korttidsinventarier	1 845	0
Konsultarvode	2 125	14 918
Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 580	6 580
	<b>140 485</b>	<b>140 934</b>

BR

**Anställda och personalkostnader**

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal.



<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelsen	143 997	144 000
Sociala kostnader	34 415	30 037
	<u>178 412</u>	<u>174 037</u>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	1 000 000	1 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>3 120 996</b>	<b>3 218 688</b>
<b>Not 3</b>		
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	76 705 744	76 705 744
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<u>76 705 744</u>	<u>76 705 744</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-14 954 657	-13 954 657
Årets avskrivningar enligt plan	-1 000 000	-1 000 000
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<u>-15 954 657</u>	<u>-14 954 657</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>60 751 087</b>	<b>61 751 087</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	49 975 000	49 975 000
Taxeringsvärde mark	49 632 000	49 632 000
	<u>99 607 000</u>	<u>99 607 000</u>
<b>Taxeringsvärdets uppdelning</b>		
Bostäder	99 607 000	99 607 000
	<u>99 607 000</u>	<u>99 607 000</u>
<b>Not 4</b>		
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Försäkring	128 888	119 255
Kabel-TV	26 089	26 635
Serviceavtal	6 889	0
Bevakning	0	6 480
	<u>161 866</u>	<u>152 370</u>

473

<b>Not 5</b>	<b>Nominellt värde</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Verkligt värde</b>	<b>Bokfört värde</b>
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>		<b>2013-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Värdereglering	0	0	0	-84 195
Penningmarknadsfond, Nordea	0	0	0	928 884
Nordea Indexfond Sverige (A)	0	0	0	1 334 971
Nordea Stratega Ränta	0	0	0	929 274
SEB Strategi Defensiv - Lux	0	2 212 125	2 249 378	0
SEB Sverige Indexfond	0	1 566 000	1 879 267	0
		<b>3 778 125</b>	<b>4 128 645</b>	<b>3 108 934</b>

<b>Not 6</b>			<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	
<b>EGET KAPITAL</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>		<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	6 587 447	0	0	6 587 447
Fond för yttre underhåll	13 608 213	268 260	0	13 339 953
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>20 195 660</b>	<b>268 260</b>	<b>0</b>	<b>19 927 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	477 755	-268 260	992 814	-246 799
Årets resultat	2 120 329	2 120 329	-992 814	992 814
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 598 084</b>	<b>1 852 069</b>	<b>0</b>	<b>746 015</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>22 793 744</b>	<b>2 120 329</b>	<b>0</b>	<b>20 673 415</b>

<b>Not 7</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>		
Vid årets början	13 339 953	5 371 693
Reservering enligt stadgar	268 260	268 260
Reservering enligt stämmobeslut	0	7 700 000
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>13 608 213</b>	<b>13 339 953</b>

<b>Not 8</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Medlemmarnas reparationsfond</b>		
Vid årets början	91 547	97 838
lanspråktagande	-13 282	-6 291
<b>Vid årets slut</b>	<b>78 265</b>	<b>91 547</b>

<b>Not 9</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>	
SEB BoLån	2,250 %	15 000 000	15 000 000	Rörlig 3 månader
SEB BoLån	2,150 %	12 500 000	15 000 000	Rörlig 3 månader
SEB BoLån	2,250 %	15 000 000	15 000 000	Rörlig 3 månader
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>42 500 000</b>	<b>45 000 000</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	
		<b>41 500 000</b>	<b>44 000 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 437 500 kr.

UB

Not 10	2013-12-31	2012-12-31
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
El	10 349	18 410
Vatten	37 178	13 697
Sophämtning	877	24 431
Extern revisor	14 200	13 500
Ränta	33 428	126 951
Snöröjning	4 500	40 063
	<b>100 532</b>	<b>237 052</b>

Hisings Backa den / 2014

Tony Tömmers  
Ordförande

Leif Gustafsson  
Ledamot

Bert Ivestig  
Ledamot

Kenny Jansson  
Ledamot

Michael Sandberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/4 2014

Klas Björnsson  
Extern revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Båtsmannen, org. nr 716444-1722

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Båtsmannen för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Båtsmannen för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 14 april 2014

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor